



Förvaltningsberättelse Fjällens samfällighetsförening 2025

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jonny Dahlgren	Ordförande	Anders Ohlson	Suppleant
Lena Gunnarsson	Kassör	Anders Forslöv	Suppleant
David Novin	Ledamot	Pasi Söderberg	Suppleant
Tony Kalomirakis	Ledamot		
Patrick Janus	Ledamot		

Styrelsen har haft tolv sammanträden under året. Utöver detta har styrelsen kommunicerat via Boappa dels med er boende, dels internt vid uppkomna frågor.

Styrelsen har prioriterat inkomna förfrågningar inför städdagen, felanmälan, vattenventiler och upprustning av garagen.

Till våra medlemmar har information lagts ut på hemsidan och Boappa. Där har vi uppmuntrat medlemmarna att ta vara på möjligheten att direkt kontakta styrelsen via "Fråga styrelsen" med synpunkter eller frågor. Frågorna som inte kan behandlas direkt tas upp på ordinarie styrelsemöten för att sedermera återkopplas till den/de boende. Via Boappa har medlemmarna även en bra och säker möjlighet att kommunicera med varandra.

Styrelsens huvudsakliga uppgift är att förvalta samfällighetens gemensamma område och tillgångar. Det betyder inte att styrelseledamöterna exempelvis ska byta uttjänade lampor och reparera garageportar. Från tidigare styrelser har det framtagits en områdesindelning som sittande styrelse fortsatt anammat. Det innebär som tidigare år att om vi alla som bor inom samfälligheten tar ett gemensamt ansvar där vi kan, utifrån kunskap, kompetens och möjlighet inom den områdesindelningen vi har att hjälpa till. Vi kan på så sätt hålla kostnaderna nere vilket tidigare har resulterat i att vi har en låg avgift. Andra tillfällen att hjälpa till är fixardagar och städdagar där det förväntas att vi alla deltar.

Vi har haft två städdagar under året en på våren och en på hösten. Deltagande har varit blandat. I vissa delar utifrån områdesuppdelning har uppslutningen varit bra medan andra delar varit mindre bra. Ett stort tack för de som var på städdagen och såg till att vårt område blev trevliga att vistas i. Ett extra tack till de boende som på eget initiativ har tagit hand om våra gröna områden, till er som på skottar vid



parkeringarna, initiativtagarna till trädgårdsgruppen samt klätterställningen i Jordnötsparken.

En fråga har under slutet av 2025 varit snöröjning. Det har uppmärksammats en del inkörningsproblem men även andra incidenter som har resulterat i en del frustration som styrelsen fått ta del av. Styrelsen följer noga det som sker och dokumenterar eventuella synpunkter och har dialog med entreprenören. Snöröjning är normalt sätt en stor ekonomisk post och vi har haft möjlighet under flera år att hålla nere den posten. Så kommer det sannolikt inte att var i framtiden.

Styrelsen har under året arbetat med ett årshjul för att underlätta för nästkommande styrelse och på så sätt slippa uppfinna hjulet på nytt. Arbetet är till dags datum inte helt fulländat. Arbetet förväntas bli klart med nästkommande styrelse.

Avslutningsvis vill jag i egenskap av ordförande i Fjällens samfällighetsförening och på mina kollegor i styrelsen vägnar tacka för ett lärorikt år och för det förtroende vi fått av Er under 2025.

För styrelsen i Fjällens Samfällighetsförening
Jonny Dahlgren
Ordförande