

FJÄLLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I JÄRFÄLLA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 25:e mars 2026 kl 19:00



§1 Mötets öppnande

Ordförande Jonny Dahlgren hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§2 Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Stämman fastställer att kallelsen har skett i stadgeenlig ordning

§3 Val av ordförande för stämman

Stämman väljer Jonny Dahlgren som ordförande

§4 Val av sekreterare för stämman

Stämman väljer David Novin som sekreterare för årsstämman

§5 Fastställande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen enligt tidigare utskick inför stämman

§6 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Riitta Rezania, paranötsgränd 27
Therese Backus hasselnötsvägen 18

Närvarolista, Bilaga 1

§7 Styrelsens och revisorernas berättelser (förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisorernas berättelse).

Stämman konstaterade att balansräkning och förvaltningsberättelse har varit tillgänglig inför stämman på Boappa innan stämman och läses därför inte upp.

Fördelning per månad för garagen gentemot kostnader el kommer att redovisas i efterhand på boappa. Till nästa år ska det finnas med på bilaga Noter.

Revisorerna läste och lämnade sin berättelse och de har inga anmärkningar på det redovisade materialet

Förbättringsförslag från revisorerna:

1. I underlagen vore det bra att även få med protokoll från Årsstämman.
2. Vi saknar fortfarande en underhållsplan, en sådan skulle ge en bra insikt till hur föreningen avser klara framtida stora renoveringar.

FJÄLLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I JÄRFÄLLA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 25:e mars 2026 kl 19:00

Balansräkning bilaga 2
Resultaträkning Bilaga 3
Revisorernas berättelser, Bilaga 4
Förvaltningsberättelsen bilaga 5
Resultat Sektion Bilaga 6
Noter Bilaga 7

BESLUT: Årsredovisning godkändes enhälligt och läggs till handlingarna

BESLUT: Förvaltningsberättelsen godkändes enhälligt i sin helhet och läggs till handlingarna

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025

§9 Framställningar från styrelsen eller motioner från föreningsmedlemmar

Motion 1, Belysning bakom garagen, Bilaga 8

Svar från styrelsen:

Styrelsen rekommendation är att avslå motionen men att nästa styrelse gör en inventering av mörka områden med ett förslag senast till nästa årsmöte med kostnad och tidsplan. Avsikten är att behålla områdets utseende enhetligt men även att säkerställa att elområden belastas enligt gängse principer.

BESLUT : Stämman bifaller Styrelsens Förslag

Motion 2, bilaga 9

Belysning vid gångvägen vid Hasselnötsvägen 22 (jämna) och Jordnötsgränd 2

Svar från styrelsen:

Styrelsen rekommendation är att avslå motionen men att nästa styrelse gör en inventering av mörka områden med ett förslag senast till nästa årsmöte med kostnad och tidsplan. Avsikten är att behålla områdets utseende enhetligt men även att säkerställa att elområden belastas enligt gängse principer.

BESLUT : Stämman bifaller Styrelsens Förslag

Motion 3, Tydlighet vid förslag från styrelsen, Bilaga 10

Svar från styrelsen:

Styrelsen rekommendation är att avslå motionen. I årsmötets agenda finns en punkt som behandlar ekonomin i det avseendet. "Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd" där behandlas vilken avgift årsmötet tar beslut om. Det finns även möjlighet att ställa frågor på årsmötet.

BESLUT : Stämman bifaller Styrelsens Förslag

FJÄLLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I JÄRFÄLLA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 25:e mars 2026 kl 19:00

§10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslår att ersättningen ändring till 0.6. av ett prisbasbelopp, totalt 35 520kr per år. Detta innefattar styrelsen samt revisorerna.

Alternativt förslag är 0.75 av ett prisbasbelopp, 44 600kr per år.

Efter omröstning röstade 12 stycken för styrelsens förslag och 8 stycken för det alternativa förslaget.

BESLUT Stämman beslutar att följa styrelsens förslag och läggs till handlingarna

§11 Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

Budget har vart tillgängligt i Boappa.

BESLUT: Stämman godkände den föreslagna budgeten enhälligt och läggs till handlingarna

§12 Val av fyra ledamöter av sju totalt, på två år.

Valberedningen nominerar följande personer på 2 år

David Novin 2 år omval
Patrick Janus 2 år omval
Pasi Söderberg 2 år nyval
Tony Kalomirakis omval 2 år
Jonny Dahlgren 1 år kvar
Lena Gunnarsson 1 år kvar
Amir Soltani 1 år kvar

Valberedningens förslag, bilaga 11

BESLUT: Stämman godkände valberedningens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

§ 13 Val av ordförande

Valberedningen föreslår Jonny Dahlgren som ordförande på ett år, sittande

BESLUT: Stämman godkände valberedningens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

§14 Val av tre styrelsesuppleanter på ett år

Valberedningen nominerar följande personer på 2 år

Anders Forslöv omval 1 år
Jim Bergström nyval 1 år
Marcus Henriksson nyval 1 år

BESLUT: Stämman godkände valberedningens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

FJÄLLENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING I JÄRFÄLLA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 25:e mars 2026 kl 19:00

§15 Val av två Revisorer och en Revisorssuppleant.

Revisorer:

Magnus Bergsten omval 1 år
Peter Schedin omval 1 år

Revisorssuppleanter:
Magnus Sandell omval 1 år

BESLUT: Stämman godkände valberedningens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

§16 Val av Valberedning på ett år.

Styrelsen föreslår Thomas Seifert och Stefan Pettersson samt Gunnel Axelsson för omval 1 år

BESLUT: Stämman godkände styrelsens förslag enhälligt och läggs till handlingarna

§17 Övrigt

Garagedörrar – Det är dålig kvalitet på våra garagedörrar, detta var en stor investering för många år sen. Det vi kan lösa själva ska vi försöka att hjälpa varandra att åtgärda felen som finns. Finns inga planer på att göra en nyinvestering på nya garageportar.

Tele2 – Förslaget är att kontakta Leif Amnefelt som är kontaktperson för Tele2 om fastighetsägare ej får hjälp av Tele2.

Punkt från årsmötet 2025 - styrelsen fick i uppdrag av stämman att se över möjligheten och behovet att ha en hjärtstartare i vårt område. Styrelsens svar är nej med motiveringen för att ta in en hjärtstartare anser styrelsen att det behövs sätta upp en grupp som tar själva ansvaret för hjärtstartaren.

Riitta Rezanian kollar med kommunen om det går att få en hjärtstartare i fjällens samfällighet genom kommunen.

Önskemål att lägga upp en länk till vart närmaste skyddsrum finns, styrelsen undersöker och lägger eventuellt upp en länk på Boappa.

Sophantering i framtiden – Har vi en plan för hantering av de nya soptunnorna? Styrelsen har inte i nuläget aktivt påbörjat en plan för detta, styrelsen ska medverka på ett informationsmöte i april gällande sophanteringen 2027.

§18 Meddelande om stämmoprotokollet


Mötet avslutas kl 20:30, protokollet kommer att göras tillgängligt för medlemmar på Boappa.

Datum

20260331

Datum

20260331


Jonny Dahlgren


David Novin


Justerat Datum

31/3-2026


Justerat Datum

31/3-2026


Riitta Rezanian






Therese Backus

Bilag 1

Adress	Signatur
HASSELNÖTSVÄGEN 1	
HASSELNÖTSVÄGEN 2	
HASSELNÖTSVÄGEN 3	
HASSELNÖTSVÄGEN 4	
HASSELNÖTSVÄGEN 5	
HASSELNÖTSVÄGEN 6	Tony Kalamirakis 
HASSELNÖTSVÄGEN 7	
HASSELNÖTSVÄGEN 8	
HASSELNÖTSVÄGEN 9	
HASSELNÖTSVÄGEN 10	
HASSELNÖTSVÄGEN 11	
HASSELNÖTSVÄGEN 12	
HASSELNÖTSVÄGEN 13	
HASSELNÖTSVÄGEN 14	
HASSELNÖTSVÄGEN 15	
HASSELNÖTSVÄGEN 16	
HASSELNÖTSVÄGEN 17	
HASSELNÖTSVÄGEN 18	Magnus & Theresse
HASSELNÖTSVÄGEN 19	
HASSELNÖTSVÄGEN 20	
HASSELNÖTSVÄGEN 21	Anders Olsson
HASSELNÖTSVÄGEN 22	
HASSELNÖTSVÄGEN 23	Peter Sjödin
HASSELNÖTSVÄGEN 25	




Bilaga 1

Adress	Signatur
JORDNÖTSGRÄND 1	
JORDNÖTSGRÄND 2	
JORDNÖTSGRÄND 3	
JORDNÖTSGRÄND 4	
JORDNÖTSGRÄND 5	
JORDNÖTSGRÄND 6	
JORDNÖTSGRÄND 7	
JORDNÖTSGRÄND 8	
JORDNÖTSGRÄND 9	
JORDNÖTSGRÄND 10	
JORDNÖTSGRÄND 11	
JORDNÖTSGRÄND 12	
JORDNÖTSGRÄND 13	Bessam Issa
JORDNÖTSGRÄND 15	
JORDNÖTSGRÄND 16	
JORDNÖTSGRÄND 17	
JORDNÖTSGRÄND 18	
JORDNÖTSGRÄND 19	
JORDNÖTSGRÄND 20	
JORDNÖTSGRÄND 21	
JORDNÖTSGRÄND 22	








Bilag 7

Adress	Signatur
PARANÖTSGRÄND 1	Anna Larsson
PARANÖTSGRÄND 2	
PARANÖTSGRÄND 3	
PARANÖTSGRÄND 4	
PARANÖTSGRÄND 5	
PARANÖTSGRÄND 6	
PARANÖTSGRÄND 7	Stefan Mattsson
PARANÖTSGRÄND 8	
PARANÖTSGRÄND 9	Patricke Jensen
PARANÖTSGRÄND 10	
PARANÖTSGRÄND 11	
PARANÖTSGRÄND 12	
PARANÖTSGRÄND 13	Joan Jan
PARANÖTSGRÄND 14	Kariss
PARANÖTSGRÄND 15	
PARANÖTSGRÄND 16	
PARANÖTSGRÄND 17	
PARANÖTSGRÄND 18	Gunnell Axel
PARANÖTSGRÄND 19	
PARANÖTSGRÄND 20	Stefan Mattsson
PARANÖTSGRÄND 21	Jonny Ojanen
PARANÖTSGRÄND 22	
PARANÖTSGRÄND 24	
PARANÖTSGRÄND 25	
PARANÖTSGRÄND 26	
PARANÖTSGRÄND 27	Dejanin
PARANÖTSGRÄND 28	Ante Romackovic
PARANÖTSGRÄND 29	
PARANÖTSGRÄND 30	
PARANÖTSGRÄND 31	
PARANÖTSGRÄND 32	
PARANÖTSGRÄND 33	
PARANÖTSGRÄND 34	
PARANÖTSGRÄND 35	
PARANÖTSGRÄND 36	
PARANÖTSGRÄND 38	Andi Juki




Bilaga 7

Adress	Signatur
VALNÖTSVÄGEN 1	
VALNÖTSVÄGEN 3	
VALNÖTSVÄGEN 4	
VALNÖTSVÄGEN 5	
VALNÖTSVÄGEN 6	
VALNÖTSVÄGEN 7	
VALNÖTSVÄGEN 8	
VALNÖTSVÄGEN 9	
VALNÖTSVÄGEN 10	
VALNÖTSVÄGEN 11	
VALNÖTSVÄGEN 12	
VALNÖTSVÄGEN 13	
VALNÖTSVÄGEN 14	
VALNÖTSVÄGEN 16	
VALNÖTSVÄGEN 18	




Bilaga 2

Fjällens samfällighet Balansräkning 2025

Anläggningstillgångar

Kassa	778
Plusgirokonto	15183
Nordea spar	793
Sparbanken företagskonto	410530
Sparbanken Sparkonto	1140
Skattekonto	39027
Summa anläggningstillgångar	467451

Omsättningstillgångar

Fodringar från medlemmar	216977	NOT 1
Upplupna intäkter	38165	NOT 2
Summa omsättningstillgångar	255142	

Summa tillgångar **722593**

Skulder och eget kapital

Årets resultat 556795 NOT 3

Avsättningar

Fond Gemensamhetsanl	-377497
Fond Garage	-185175
Fond Tele2	
Summa avsättningar	-562672

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-158430
Summa kortfristiga skulder	-158430

Långfristiga skulder

Lån laddare garage	-793750	NOT 4
Summa långfristiga skulder	-793750	

Summa skulder och eget kapital -161799

Balanserade medel tom 2025-12-31	Sektion 1	Sektion 2	Sektion 3	Totalt
Ingående saldo för resp.	326163	-862153	-10975	-546965
Årets resultat	377497	185175	-2675	559997
Utgående saldo	703660	-676978	-13650	13032

Preliminär resultaträkning

Fjällens Samfällighetsförening
716418-5626

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatenhet: Garage

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3111 Sektion 2 Medlemsavgift Garagelänga	162 000,00	162 000,00
3114 Intäkter billaddning	97 679,97	97 679,97
3740 Öres- och kronutjämning	0,03	0,03
	<u>259 680,00</u>	<u>259 680,00</u>
Övriga rörelseintäkter		
3980 Erhållna offentliga bidrag	945 000,00	945 000,00
	<u>1 204 680,00</u>	<u>1 204 680,00</u>
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4002 Elkostnader Sektion 3	-157 473,41	-157 473,41
Handelsvaror		
4145 Garagereparation	-4 201,00	-4 201,00
4146 Laddare garage	-762 074,00	-762 074,00
	<u>-766 275,00</u>	<u>-766 275,00</u>
Summa rörelsens kostnader	<u>-923 748,41</u>	<u>-923 748,41</u>
Rörelseresultat	<u>280 931,59</u>	<u>280 931,59</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-95 757,00	-95 757,00
Resultat efter finansiella poster	<u>185 174,59</u>	<u>185 174,59</u>
Resultat före skatt	<u>185 174,59</u>	<u>185 174,59</u>
BERÄKNAT RESULTAT	<u>185 174,59</u>	<u>185 174,59</u>



Preliminär resultaträkning

Fjällens Samfällighetsförening
716418-5626

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatenhet: Gemensamhetsanl.

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3110 Sektion 1 Medlemsavgifter ALLA	597 800,00	597 800,00
3740 Öres- och kronutjämning	85,16	85,16
	<u>597 885,16</u>	<u>597 885,16</u>
Summa rörelsens intäkter	597 885,16	597 885,16
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4001 Elkostnader Sektion 1	-28 680,56	-28 680,56
Handelsvaror		
4120 Reparationer, förbrukningsinventarier kvartersgårdar	-13 475,65	-13 475,65
4130 Snöröjning	-24 045,00	-24 045,00
4143 Containerhyra	-28 677,00	-28 677,00
	<u>-66 197,65</u>	<u>-66 197,65</u>
Övriga externa kostnader		
5140 Vatten och avlopp	-53 169,00	-53 169,00
5420 Programvaror	-8 199,00	-8 199,00
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-390,00	-390,00
6310 Företagsförsäkringar	-29 783,00	-29 783,00
6420 Ersättningar till revisor	1 000,00	1 000,00
6540 IT-tjänster	-4 452,50	-4 452,50
6570 Bankkostnader	-51,80	-51,80
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-467,00	-467,00
	<u>-95 512,30</u>	<u>-95 512,30</u>
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-30 000,00	-30 000,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-220 390,51	-220 390,51
	<u>377 494,65</u>	<u>377 494,65</u>
Rörelseresultat	377 494,65	377 494,65
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314 Skattefria ränteintäkter	2,10	2,10
	<u>2,10</u>	<u>2,10</u>
Resultat efter finansiella poster	377 496,75	377 496,75
	<u>377 496,75</u>	<u>377 496,75</u>
Resultat före skatt	377 496,75	377 496,75
	<u>377 496,75</u>	<u>377 496,75</u>
BERÄKNAT RESULTAT	377 496,75	377 496,75

Dav
AA

Preliminär resultaträkning

Fjällens Samfällighetsförening
716418-5626

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatenhet: Kabel TV

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3112 Sektion 3 Medlemsavgifter K-TV	118 440,00	118 440,00
3113 Sektion 3, ComHem avtal	260 188,00	260 188,00
	<hr/>	<hr/>
	378 628,00	378 628,00
Summa rörelsens intäkter	378 628,00	378 628,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4003 COM HEM Kabel TV	-381 303,00	-381 303,00
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader	-381 303,00	-381 303,00
Rörelseresultat	-2 675,00	-2 675,00
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	-2 675,00	-2 675,00
Resultat före skatt	-2 675,00	-2 675,00
BERÄKNAT RESULTAT	-2 675,00	-2 675,00



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet 2026 i Fjällens Samfällighetsförening

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Fjällens Samfällighetsförening.

Styrelsen ansvarar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändiga för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns Ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessa finansiella resultat för året enligt årsredovisningen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stagar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsen förvaltning av fjällen för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.



Bilaga 4

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Förbättringsåtgärder och påpekanden

- **Se över vilken inrapporterad säkring anläggning Paranötsvägen 5 har. Enligt fakturor har denna anläggning en huvudsäkring på 35A medans den fysiskt har 63A enligt uppgifter från styrelsen. Här föreligger en stor risk för retroaktiv debitering från E.ON.**
- **Under året har ett arbete med byte av en trasig avstängningsventil för inkommande vatten till fastighetslänga pågått. Problemet med ventilen uppdagades då det framkommit att vissa fastigheter fortfarande haft så kallade "Champagnekorkar" för inkommande vatten i sin fastighet. Vår rekommendation till styrelsen är att göra en översyn av de gemensamma avstängningsventiler som finns i området, för att säkerställa funktionalitet. Vidare rekommenderar vi styrelsen att gå ut till medlemmarna och återigen informera om vikten av att byta ut dessa icke godkända avstängningsventiler.**
- **Första året med laddning i garagen har passerat, vår rekommendation till styrelsen är därför göra en komplett sammanställning av hur ekonomin för elbils laddningen sett ut och kommer se ut de närmaste åren. Exempel på frågeställningar som skulle behöva adresseras:**
 - **Har prissättningen varit korrekt?**
 - **Hur hanteras kvarvarande investering och framtida underhåll, via laddning eller medlemsavgift?**
 - **Ta fram en prissättnings strategi som kan kommuniceras ut till medlemmarna.**

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Järfälla den 15 mars 2026



Magnus Bergsten

Föreningsrevisor



Peter Schedin

Föreningsrevisor





Bilaga 5

Förvaltningsberättelse Fjällens samfällighetsförening 2025

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jonny Dahlgren	Ordförande	Anders Ohlson	Suppleant
Lena Gunnarsson	Kassör	Anders Forslöv	Suppleant
David Novin	Ledamot	Pasi Söderberg	Suppleant
Tony Kalomirakis	Ledamot		
Patrick Janus	Ledamot		

Styrelsen har haft tolv sammanträden under året. Utöver detta har styrelsen kommunicerat via Boappa dels med er boende, dels internt vid uppkomna frågor.

Styrelsen har prioriterat inkomna förfrågningar inför städdagen, felanmälan, vattenventiler och upprustning av garagen.

Till våra medlemmar har information lagts ut på hemsidan och Boappa. Där har vi uppmuntrat medlemmarna att ta vara på möjligheten att direkt kontakta styrelsen via "Fråga styrelsen" med synpunkter eller frågor. Frågorna som inte kan behandlas direkt tas upp på ordinarie styrelsemöten för att sedermera återkopplas till den/de boende. Via Boappa har medlemmarna även en bra och säker möjlighet att kommunicera med varandra.

Styrelsens huvudsakliga uppgift är att förvalta samfällighetens gemensamma område och tillgångar. Det betyder inte att styrelseledamöterna exempelvis ska byta uttjänade lampor och reparera garageportar. Från tidigare styrelser har det framtagits en områdesindelning som sittande styrelse fortsatt anammat. Det innebär som tidigare år att om vi alla som bor inom samfälligheten tar ett gemensamt ansvar där vi kan, utifrån kunskap, kompetens och möjlighet inom den områdesindelningen vi har att hjälpa till. Vi kan på så sätt hålla kostnaderna nere vilket tidigare har resulterat i att vi har en låg avgift. Andra tillfällen att hjälpa till är fixardagar och städdagar där det förväntas att vi alla deltar.

Vi har haft två städdagar under året en på våren och en på hösten. Deltagande har varit blandat. I vissa delar utifrån områdesuppdelning har uppslutningen varit bra medan andra delar varit mindre bra. Ett stort tack för de som var på städdagen och såg till att vårt område blev trevliga att vistas i. Ett extra tack till de boende som på eget initiativ har tagit hand om våra gröna områden, till er som på skottar vid



FJÄLLENS SAMFÄLLIGHET

Bilaga 5

parkeringarna, initiativtagarna till trädgårdsgruppen samt klätterställningen i Jordnötsparken.

En fråga har under slutet av 2025 varit snöröjning. Det har uppmärksammats en del inkörningsproblem men även andra incidenter som har resulterat i en del frustration som styrelsen fått ta del av. Styrelsen följer noga det som sker och dokumenterar eventuella synpunkter och har dialog med entreprenören. Snöröjning är normalt sätt en stor ekonomisk post och vi har haft möjlighet under flera år att hålla nere den posten. Så kommer det sannolikt inte att var i framtiden.

Styrelsen har under året arbetat med ett årshjul för att underlätta för nästkommande styrelse och på så sätt slippa uppfinna hjulet på nytt. Arbetet är till dags datum inte helt fulländat. Arbetet förväntas bli klart med nästkommande styrelse.

Avslutningsvis vill jag i egenskap av ordförande i Fjällens samfällighetsförening och på mina kollegor i styrelsen vägnar tacka för ett lärorikt år och för det förtroende vi fått av Er under 2025.

För styrelsen i Fjällens Samfällighetsförening
Jonny Dahlgren
Ordförande

Bilaga 6

Preliminär resultaträkning

Fjällens Samfällighetsförening
716418-5626

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatenhet: Garage

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3111 Sektion 2 Medlemsavgift Garagelänga	162 000,00	162 000,00
3114 Intäkter billaddning	97 679,97	97 679,97
3740 Öres- och kronutjämning	0,03	0,03
	<u>259 680,00</u>	<u>259 680,00</u>
Övriga rörelseintäkter		
3980 Erhållna offentliga bidrag	945 000,00	945 000,00
	<u>1 204 680,00</u>	<u>1 204 680,00</u>
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4002 Elkostnader Sektion 2	-157 473,41	-157 473,41
Handelsvaror		
4145 Garagereparation	-4 201,00	-4 201,00
4146 Laddare garage	-762 074,00	-762 074,00
	<u>-766 275,00</u>	<u>-766 275,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-923 748,41	-923 748,41
Rörelseresultat	280 931,59	280 931,59
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-95 757,00	-95 757,00
Resultat efter finansiella poster	185 174,59	185 174,59
Resultat före skatt	185 174,59	185 174,59
BERÄKNAT RESULTAT	185 174,59	185 174,59

Bilaga 6

Preliminär resultaträkning

Fjällens Samfällighetsförening
716418-5626

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatenhet: Gemensamhetsanl.

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3110 Sektion 1 Medlemsavgifter ALLA	597 800,00	597 800,00
3740 Öres- och kronutjämning	85,16	85,16
	<u>597 885,16</u>	<u>597 885,16</u>
Summa rörelsens intäkter	597 885,16	597 885,16
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4001 Elkostnader Sektion 1	-28 680,56	-28 680,56
Handelsvaror		
4120 Reparationer, förbrukningsinventarier kvartersgårdar	-13 475,65	-13 475,65
4130 Snöröjning	-24 045,00	-24 045,00
4143 Containerhyra	-28 677,00	-28 677,00
	<u>-66 197,65</u>	<u>-66 197,65</u>
Övriga externa kostnader		
5140 Vatten och avlopp	-53 169,00	-53 169,00
5420 Programvaror	-8 199,00	-8 199,00
6062 Inkasso och KFM-avgifter	-390,00	-390,00
6310 Företagsförsäkringar	-29 783,00	-29 783,00
6420 Ersättningar till revisor	1 000,00	1 000,00
6540 IT-tjänster	-4 452,50	-4 452,50
6570 Bankkostnader	-51,80	-51,80
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-467,00	-467,00
	<u>-95 512,30</u>	<u>-95 512,30</u>
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-30 000,00	-30 000,00
	<u>-30 000,00</u>	<u>-30 000,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-220 390,51	-220 390,51
Rörelseresultat	377 494,65	377 494,65
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314 Skattefria ränteintäkter	2,10	2,10
	<u>2,10</u>	<u>2,10</u>
Resultat efter finansiella poster	377 496,75	377 496,75
Resultat före skatt	377 496,75	377 496,75
BERÄKNAT RESULTAT	377 496,75	377 496,75



Bilaga 6

Preliminär resultaträkning

Fjällens Samfällighetsförening
716418-5626

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatenhet: Kabel TV

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3112 Sektion 3 Medlemsavgifter K-TV	118 440,00	118 440,00
3113 Sektion 3, ComHem avtal	260 188,00	260 188,00
	<hr/>	<hr/>
	378 628,00	378 628,00
Summa rörelsens intäkter	<hr/>	<hr/>
	378 628,00	378 628,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4003 COM HEM Kabel TV	-381 303,00	-381 303,00
Summa rörelsens kostnader	<hr/>	<hr/>
	-381 303,00	-381 303,00
Rörelseresultat	<hr/>	<hr/>
	-2 675,00	-2 675,00
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	<hr/>	<hr/>
	-2 675,00	-2 675,00
Resultat före skatt	<hr/>	<hr/>
	-2 675,00	-2 675,00
BERÄKNAT RESULTAT	<hr/>	<hr/>
	-2 675,00	-2 675,00

Bilaga 7

Noter

- NOT 1. Fakturor som förfaller i Januari 2026
- NOT 2. Upplupna intäkter består av intäkter från laddningen från 2025-12 summa 36.691:-
Ingående saldo balansen lånet stämmer inte, ersättning revisor inte utb.
- NOT 3. Resultat 377.497sek på gemensamhetsanl.
Resultat 185.175sek på garagen då vi fått en del pengar av naturvårdsverket
Resultat -2.675:- Tele2
- NOT 4. Lån till laddare garage.



Bilaga 8



Motion till Fjällens samfällighet: Belysning bakom garagen

Bakgrund:

Under höst- och vintertid är det mycket mörkt bakom garagen på Hasselnötsvägen (jämna nummer). Detta skapar en känsla av otrygghet, särskilt när halkan tillkommer under vintern. Bristen på belysning gör det svårt att se ordentligt, vilket ökar risken för olyckor och gör området mindre trivsamt. På garaget vid Hasselnötsvägen (jämna) finns det redan en LED-lampa som tänds vid rörelse, vilket är bra men de räcker inte då den endast tänds vid garageplatserna. Därför skulle det inte vara svårt att finna en bra lösning för gången mellan huset och garaget som ger mer trygghet och skapar fin känsla.

Förslag på lösning:

Vid garagen finns det möjlighet att ha tillgång till el och då hade man kunnat sätta upp ljusslingor med en mjukare ljus eller tre mindre enheter som lyser upp gången, så de inte stör de som bor på Hasselnötsvägen 2. För att hålla kostnaderna nere kan vi använda LED-lampor med rörelsesensor eller ha ljusslingor på en timer som tänds exempelvis kl. 5.30-7:00 och 16.00-00:30.

- Ingen större el dragning krävs då de redan finns el i garagen som redan belastar samfällighetens kostnadsställe.
- Det finns energisnåla lampor att tillgå.
- Rörelsesensorer gör att lamporna bara tänds när någon passerar eller använder vi en timer, vilket sparar energi och förlänger livslängden.
- Bör finnas i vädertåliga modeller.

Jag föreslår

Att stämman ger i uppdrag till styrelsen att skyndsamt ta fram en lösning för att installera belysning på baksidan av garaget på Hasselnötsvägen jämna nummer, på ett sätt som är både säkert och kostnadseffektivt.

Att lamporna ska vara uppsatta och i drift senast hösten 2026.

Motionsläggare:

Therese Backus

Hasselnötsvägen 18

Svar på motionen:

Styrelsen rekommendation är att avslå motionen men att nästa styrelse gör en inventering av mörka områden med ett förslag till årsmötet med kostnad och tidsplan. Avsikten är att behålla områdets utseende enhetligt men även att säkerställa att elområden belastas enligt gängse principer.



Motion till Fjällens samfällighet: Belysning vid gångvägen vid Hasselnötsvägen 22 (jämna) och Jordnötsgränd 2

Bakgrund:

Under höst- och vintertid är det mycket mörkt längs gångvägen ner till gångvägen och mellan Jordnötsvägen 2 och Hasselnötsvägen 22 (jämna). Detta skapar en känsla av otrygghet, särskilt när halkan tillkommer under vintern. Bristen på belysning gör det svårt att se ordentligt, vilket ökar risken för olyckor och gör området mindre trivsamt.

Förslag på lösning:

För att hålla kostnaderna nere och samtidigt förbättra tryggheten kan vi med stor säkerhet använda solcellsdrivna LED-lampor med rörelsesensor eller en ljusslinga. Dessa har flera fördelar:

- **Ingen eldragning krävs**, vilket minskar installationskostnaderna.
- **Energisnåla och miljövänliga**, då de laddas via solceller.
- **Rörelsesensorer** gör att lamporna bara tänds när någon passerar, vilket sparar energi och förlänger livslängden.
- Bör finnas i vädertåliga modeller.

Jag föreslår

Att stämman ger i uppdrag till styrelsen att skyndsamt ta fram en lösning för att installera belysning på gångvägen, på ett sätt som är både säkert och kostnadseffektivt.

Att lamporna ska vara uppsatta och i drift senast hösten 2026.

Motionsläggare:

Therese Backus

Hasselnötsvägen 18

Svar på motionen:

Styrelsen rekommendation är att avslå motionen men att nästa styrelse gör en inventering av mörka områden med ett förslag till årsmötet med kostnad och tidsplan. Avsikten är att behålla områdets utseende enhetligt men även att säkerställa att elområden belastas enligt gängse principer.

Bilaga 70



Motion: Tydlighet vid förslag från styrelsen

Bakgrund:

Vid förra årets stämma bakades en höjning av samfällighetsavgiften in i budgetförslaget, vilket jag och nån till upplevde att det blev otydligt att ta in informationen om att det låg en höjning i den budget som styrelsen lade fram. Det kan vara en okunskap från min sida att läsa dessa typer av dokument och även om det är varje medlems skyldighet att läsa handlingarna, **är det viktigt att beslutsunderlagen från styrelsen är tydliga.**

Styrelsen har själva betonat i Boappa att när vi skriver motioner ska vi "Använd ett enkelt och tydligt språk så att det klart framgår vad förslaget är. Beskriv kort, enkelt och tydligt. Självklart kan en bakgrund till förslaget ges, men själva förslaget som sådant bör vara kort och koncist. Det måste finnas en konkret beslutspunkt. Vad ska stämman rösta om?"

Jag tycker att det var väldigt bra skrivet. Det är tydligt vilka kraven är och jag anser att det även ska gälla förslag från styrelsen.

Jag föreslår stämman att besluta:

Att styrelsens förslag framöver presenteras i separata handlingar, där varje förslag tydligt anges. Exempelvis ska det framgå om styrelsen föreslår höjning av avgiften och med vilken storlek, eller om avgiften ska vara oförändrad. Detta ska även gälla andra förslag från styrelsen, så att det blir klart vad stämman röstar om och vilka förslag som kommer från styrelsen.

Motionsläggare

Therese Backus

Hasselnötsvägen 18

Svar på motionen:

Styrelsen rekommenderar att avslå motionen. I årsmötets agenda finns en punkt som behandlar ekonomin i det avseendet. "Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd" där behandlas vilken avgift årsmötet tar beslut om. Det finns även möjlighet att ställa frågor på årsmötet.

Bilaga 11

Hej Jonny,

Nu är vårt förslag till kommande styrelse klar. Vi har hittat två nya kandidater från Jordnötsgränd som vi väljer att sätta in i styrelsen som suppleanter och då flytta upp Pasi som ordinarie styrelseledamot, se hela styrelsen nedan.

Styrelse bestå av 5-9 st ledamöter (väljs på 2 år i taget, Ordförande väljs på 1 år i taget)

Lena Gunnarsson	Hasselnötsvägen 15	1 år kvar	Ordf
Jonny Dahlgren	Paranötsgränd 21	1 år kvar	
Patrick Janus	Paranötsgränd 9	omval 2 år	
Tony Kalomirakis	Hasselnötsvägen 6	omval 2 år	
David Novin	Valnötsvägen 13	omval 2 år	
Amir Reza Soltani	Paranötsgränd 18	1 år kvar	
Pasi Söderberg	Paranötsgränd 14	nyval 2 år	

Suppleant bestå av 3 st suppleanter (väljs 1 år i taget)

Anders Forslöv	Paranötsgränd 38	omval 1 år
Jim Bergström	Jordnötsgränd 5	nyval 1 år
Marcus Henriksson	Jordnötsgränd 7	nyval 1 år

Revisor (2 st, väljs på 1 år i taget)

Magnus Bergsten	Valnötsvägen 4	omval 1 år
Peter Schedin	Hasselnötsvägen 23	omval 1 år

Rev Suppleanter (minst 1 st, 1 år i taget)

Magnus Sandell	Jordnötsgränd 11	omval 1 år
----------------	------------------	------------

Hälsningar / Gunnel, Thomas & Stefan